Prot 11367/2026
Lucca, 01/10/2026

Determina del RUP n. 182 del 01/10/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO A INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA POSTA IN PIAZZALE SAN DONATO 9 LUCCA COD 00179817
FINANZIAMENTO: FONDI ERP LUCCA SRL
CPV: 71240000-2 (SERVIZI ARCHITETTONICI, DI INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE)
CIG BD313B2C3E

Premesso che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di ERP Lucca S.r.l. di importo inferiore a € 5.000,00

Considerato
Che si rende necessario procedere con lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'impermeabilizzazione di una terrazza facente parte di un alloggio ERP di proprietà del Comune di Lucca e nel contestuale rinforzo del solaio sottostante di proprietà privata, in Lucca P.zzale San Donato 8 Cod 00179819
Che le proprietà del fabbricato di che trattasi appartengono per ½ al Comune di Lucca e per ½ a proprietà privata, come da verbale di impegno di spesa agli atti dell'ufficio Erp preposto.

Tenuto conto che il tecnico di Erp Lucca Srl ha relazionato quanto segue:
"È emersa la necessità urgente di procedere ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'impermeabilizzazione di una terrazza facente parte di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Lucca e nel contestuale rinforzo del solaio sottostante, immobile situato in Piazzale San Donato 1.
La predetta terrazza funge da copertura per una sottostante unità immobiliare di proprietà privata e che, a causa di gravi fenomeni infiltrativi in atto provenienti dalla terrazza stessa, si stanno verificando danni strutturali e fessurativi al solaio della proprietà privata sottostante;
È stato richiesto al Comune di Lucca di finanziare l'intervento per la propria quota ed il Comune si è impegnato con Determinazione n. 881 del 09/04/2026
Constatata la gravità dei danni e il rischio di compromissione statica, l'intervento in oggetto risulta **indifferibile e non più procrastinabile** al fine di tutelare la pubblica incolumità, preservare il patrimonio immobiliare dell'Ente e far cessare il danno alla proprietà terza;
Considerato che sotto il profilo civilistico, la ripartizione delle spese per la manutenzione e ricostruzione di soffitti, volte e solai, nonché dei lastrici solari ad uso esclusivo che fungono da copertura di unità sottostanti, è disciplinata dagli **Artt. 1125 e 1126 del Codice Civile**;

CERTIFIED
ISO 9001

L'intervento per sua natura (strutturale e di impermeabilizzazione) presenta caratteristiche di **assoluta unitarietà tecnica, architettonica e strutturale**, non risultando scindibile in fase di progettazione ed esecuzione senza pregiudicare la corretta esecuzione delle opere e l'efficacia del risultato finale;
Per tali ragioni, appare necessario e rispondente ai criteri di **efficacia, efficienza ed economicità** dell'azione amministrativa che le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza siano affidate ad un **unico tecnico abilitato**, il quale opererà per conto del Comune per la quota parte pubblica e per conto del privato per la quota parte di sua spettanza;
Dato atto che il professionista Ing. Giovanni Guidi, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Lucca sez. A al n°2096, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti, si è reso disponibile a svolgere l'incarico completo comprendente: progettazione architettonica e strutturale (comprensiva di computi metrici estimativi, relazioni tecniche, capitolato, analisi vincoli, elaborati grafici), richiesta titoli autorizzativi, direzione lavori (architettonica e strutturale), contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSE/CSP) e presentazione delle pratiche di fine lavori;
Il professionista si è altresì impegnato formandosi come interlocutore unico e ad interfacciarsi direttamente con la proprietà privata per la definizione dei rapporti economici e contrattuali legati alla quota parte di competenza di quest'ultima;
Il tecnico ha trasmesso il proprio preventivo di formulato distinguendo nettamente le prestazioni;
Il comune di Lucca ha finanziato l'intervento con fondi propri come a Determinazione n. 881 del 09/04/2026
L'offerta economica relativa alla sola quota parte di competenza del Comune di Lucca ammonta a complessivi **€ 3.575,00** (oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per legge se dovute), ed è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in rapporto alla complessità delle prestazioni richieste;
Attestato che il presente affidamento **riguarda esclusivamente ed unicamente la quota parte di spesa e di contratto a carico del Comune di Lucca**, rimanendo estraneo a questa stazione appaltante il rapporto contrattuale e privatistico che intercorrerà tra il medesimo professionista e la proprietà privata per la restante parte dell'intervento"

Preso atto del preventivo fornito dall'Ing GIOVANNI GUIDI con sede a Lucca Via SS.Annunziata n. 1333 C. F: GDU GNN 84R30 E715N - P.IVA: 02310880469, tecnico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di importo complessivo (quota parte Erp Lucca e quota parte proprietario privato) pari a € 7.150,00 oltre IVA di legge

Considerato che la quota parte di Erp Lucca Srl è di € 3.575,00 oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per Legge

Considerato che l'impegno di spesa, l'approvazione del preventivo fornito dall'Ing Giovanni Guidi e la procura a Erp Lucca Srl per l'affidamento dell'incarico da parte del proprietario privato, risultano da verbale redatto in data 14/10/2025, agli atti dell'Ufficio preposto di Erp Lucca Srl

Dato Atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

CERTIFIED
ISO 9001

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA POSTA IN PIAZZALE SAN DONATO 9 LUCCA COD 00179817
- **Importo del contratto (quota parte Erp Lucca Srl):** € 3.575,00 oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per legge se dovute
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023
- che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso

CERTIFIED
ISO 9001

l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA POSTA IN PIAZZALE SAN DONATO 9 LUCCA COD 00179817
- **Importo del contratto (quota parte Erp Lucca Srl):** € 3.575,00 oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per legge se dovute
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 REDAZIONE PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA POSTA IN PIAZZALE SAN DONATO 9 LUCCA COD 00179817 all'Ing. GIOVANNI GUIDI con sede a Lucca Via SS.Annunziata n. 1333 C. F: GDU GNN 84R30 E715N - P.IVA: 02310880469, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di importo complessivo pari a € 7.150,00 oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per legge se dovute (di cui € 3.575,00 a carico di Erp Lucca Srl e € 3.575,00 a carico del proprietario privato il quale liquiderà la sua quota direttamente all'Ing Guidi Giovanni**)**

Di finanziare il servizio in oggetto di € 3.575,00 oltre ENPAIA/Inarcassa ed IVA come per legge se dovute con Fondi ERP Lucca S.r.l.

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione del servizio, che dovrà avvenire come segue: progetto entro fine ottobre e contestuale presentazione pratiche – previsione totale incarico 150gg

Ing. Lorenza Cardone
Responsabile Unico del Progetto

ST012/2026

CERTIFIED
ISO 9001